

PRODUITS / SERVICES	HONORAIRES
---------------------	------------

TRANSACTION

ANCIENS ET RECENTS (SUR UNE PRIX NET VENDEUR)	JUSQU'À 50.000 € : honoraires : forfait 5.000 € TTC
	de 50.001 à 85.000 € : honoraires : forfait 6.000 € TTC
	de 85.001 à 100.000 € : honoraires : forfait 7.000 € TTC
	de 100.001 à 135.000 € : honoraires de 8,00 % TTC
	de 135.001 à 155.000 € : honoraires de 7,50 % TTC
	de 155.001 à 200.000 € : honoraires de 7,00 % TTC
	de 200.001 à 300.000 € : honoraires de 6,50 % TTC
de 300.001 à 550.000 € : honoraires de 6,00 % TTC	
Au-delà de 550.001 € : honoraires de 5,50 % TTC	

LOCATION

(BAUX D'HABITATION ET MEUBLE dans le cadre d'un mandat de location ou de gestion)

<ul style="list-style-type: none"> * LOUER ET RELOUER LE(S) BIENS(S) → rechercher les locataires, effectuer les visites, → rédiger et faire signer toutes promesses, constitution du dossier, rédaction * DRESSER OU FAIRE DRESSER TOUS CONSTATS D'ETAT DE LIEUX D'ENTREE * DRESSER UN AVENANT AU BAIL 	10,00 € par m² de surface habitable - Cf. Loi ALUR du 24/03/2014 - Décret n°2014-890 du 01/08/14 applicable au 15/09/2014. A la charge du locataire (même somme pour le bailleur) + 3,00 € par m² de surface habitable. A la charge du locataire (même somme pour le bailleur) SOIT UN TOTAL de 13 € le m² à la charge du Locataire ET du Bailleur 10,00 € par m² avec abattement de 40 %
BAUX COMMERCIAUX	15 % TTC du loyer et charges annuels A la charge exclusive du PRENEUR

GESTION LOCATIVE

GESTION COURANTE DE BASE	7,00 % HT soit 8,40 % TTC du montant des sommes encaissées
ASSURANCES FACULTATIVES : <ul style="list-style-type: none"> * OPTION I : Loyers Impayés, Inoccupation d'un lot, Dégradations, Recours juridiques * OPTION II : OPTION I + VACANCE LOCATIVE 	<ul style="list-style-type: none"> - Prime 1,90 % TTC du montant des loyers encaissés toutes charges - Prime 2,70 % TTC du montant des loyers encaissés toutes charges

SYNDIC DE COPROPRIETE

GESTION COURANTE Rémunération annuelle	Selon le nombre de LOTS PRINCIPAUX : - de 2 à 06 : FORFAIT = 1.400,00 €uros TTC - de 07 à 15 = 200,00 €uros TTC / Lot - de 16 à 30 = 185,00 €uros TTC / Lot - de 31 à 50 = 175,00 €uros TTC / Lot - de 51 et au delà = 160,00 €uros TTC / Lot
--	---

Les tarifs sont calculés T.V.A incluse au taux de 20 % - **POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS, NOUS CONTACTER**