



12, rue de Sausheim 68110 ILLZACH  
 Tél : 03 89 07 34 24  
 Mail : [contact@gestion-sudalsace.fr](mailto:contact@gestion-sudalsace.fr)  
 Carte professionnelle 794 082 461 délivrée par la  
 CCI de Mulhouse – Garanties Verspiere  
 8 Avenue du Stade de France – 93218 LA PLAINE SAINT DENIS

## HONORAIRES SYNDIC

### Rappel forfait gestion copropriétés :

(+ de 100 lots : 160 € HT/ lots)

(- de 100 lots : 180 € HT/ lots)

	HT	TTC
<b>Honoraires pour vacation (pendant les heures ouvrables)</b>	52.00 €	62.40€
<b>Honoraires pour vacation (en dehors des heures ouvrables)</b>	75.00 €	90.00 €
<b>Gestion des impayés (aux frais du débiteur)</b>	€	€
Chèque ou prélèvement impayé (hors frais bancaires)	13.80 €	16.56 €
Frais de relance	Sans frais	
Mise en demeure	52.00 €	62.40 €
Remise du dossier à l'huissier / à l'avocat	155.00€	186.00 €
Injonction de payer / Prise ou mainlevée d'hypothèque	272.00€	326.40 €
Suivi de la procédure	À la vacation	
<b>Mutation</b>		
Etablissement des documents nécessaires à la vente d'un lot art. 54 de la loi ALUR	200.00€	240.00€
Établissement et mise à jour état daté	250.00€	300.00€
Opposition article 20 Loi 10 juillet 1965	105.00€	126.00€
<b>Gestion des travaux votés en Assemblée Générale</b>		
Sans maître d'œuvre (sur montant HT des travaux votés)	Offert	
Avec maître d'œuvre (sur montant HT des travaux votés)	3 %	
Montage et gestion d'un prêt collectif de financement de travaux votés en Assemblée Générale	À la vacation	
<b>Divers</b>		
Gestion des archives dormantes		<b>Offert</b>
Convocation et tenue Assemblée Générale supplémentaire hors frais postaux et copies documents		À la vacation

<http://www.gestion-sudalsace.fr/>

SARL au capital de 15.000€. RCS Mulhouse 539 353 524 - Carte professionnelle N° CPI 6802 2018 000 024 154 et CPI 6802 2018 000 024 137  
délivrées par la CCI Alsace Eurométropole -

Garantie financière ALLIANZ IARD 87 rue de richelieu 75002 PARIS - Transaction sans réception de fonds.

Suivi des sinistres	À la vacation
Participation rendez-vous d'expertise (y compris DO)	À la vacation
Immatriculation Copropriété	240.00 €
Gestion des compteurs d'eau et calories	Sans frais
Mandataire commun en cas de subventions publiques (dossiers subventions ANAH, OPA...)	À la vacation
Aide aux déclarations fiscales (revenus fonciers)	<b>Offert</b>
Frais d'affranchissements postaux	Aux frais réels
Tirage de document (à l'unité)	0,15 € HT 0.18 € TTC
Location de salle	Aux frais réels



12, rue de Sausheim 68110 ILLZACH  
Tél : 03 89 07 34 24  
Mail : [contact@gestion-sudalsace.fr](mailto:contact@gestion-sudalsace.fr)  
**Carte professionnelle 794 082 461 délivrée par la  
CCI de Mulhouse – Garanties Verspiere**  
8 Avenue du Stade de France – 93218 LA PLAINESAINTE DENIS

## **HONORAIRES**

### HONORAIRES LOCATION

#### HONORAIRES LOCATAIRES :

**6 €** du m<sup>2</sup> pour les biens en location honoraire de visite / constitution du dossier et rédaction bail  
**2 €** du m<sup>2</sup> pour les biens en location honoraires de frais d'actes (état des lieux)

#### HONORAIRES BAILLEURS :

**6 €** du m<sup>2</sup> pour les biens en location honoraire de visite / constitution du dossier rédaction bail  
**2 €** du m<sup>2</sup> pour les biens en location honoraires de frais d'actes (état des lieux)

Bien de moins de 40m<sup>2</sup> :

**8 €** du m<sup>2</sup> pour les biens en location honoraire de visite / constitution du dossier rédaction bail  
**3 €** du m<sup>2</sup> pour les biens en location honoraires de frais d'actes (état des lieux)

**Honoraires de gestion à partir de 8 % HT** des loyers encaissés.

Sans charge ni impôt à réaliser à partir de **7% HT** des loyers encaissés.

Plusieurs biens : sur devis. Veuillez nous consulter.

<http://www.gestion-sudalsace.fr/>

SARL au capital de 15.000€. RCS Mulhouse 539 353 524 - Carte professionnelle N° CPI 6802 2018 000 024 154 et CPI 6802 2018 000 024 137  
délivrées par la CCI Alsace Eurométropole -

Garantie financière ALLIANZ IARD 87 rue de Richelieu 75002 PARIS - Transaction sans réception de fonds.

## HONORAIRES DE NEGOCIATION A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR

Minimum de 5.000 € TTC pour un bien  
Minimum de 2.000 € TTC pour un garage

Pour un bien vendu de 1€ à 90.000 €	9 % TTC
Pour un bien vendu de 90.001 € à 120.000 €	8 % TTC
Pour un bien vendu de 120.001 € à 150.000 €	7 % TTC
Pour un bien vendu de 150.001 € à 300.000 €	6 % TTC
Pour un bien vendu de 300.001 € et plus	5 % TTC

Estimation offerte pour toute prise de mandat	0 € TTC
Estimation de complaisance ou patrimoniale	350 € TTC